

Отчет управляющей организации - МП ЖКХ
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)
№ 23 по ул. Майская за 2018 год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.04.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-471,26р.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	363 623,93р.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	269 919,84р.
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	—
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	—
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	—
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	192 719,04р.
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств	192 719,04р.
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов	—
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	—
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	—
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	—
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	192 719,04р.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-492,40р.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	440 824,72р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	370 585,28р.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги)	Приложение 1
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Приложение 1
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	Приложение 1
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	—
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 262 551,57р.
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	—
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 535 265,99р.
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	305,19
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	604 451,48р.

41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	414 584,12р.
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	908 163,96р.
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	732 831,12р.
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	732 831,12р.
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 567,00
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	38 015,31р.
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	24 922,03р.
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	79 199,40р.
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	25 996,00р.
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	25 996,00р.
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение	
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	735,92
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	122 151,64р.
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	74 590,68р.
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	394 671,90р.
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	121 937,63р.
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	121 937,63р.
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2 272,41
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	62 795,79р.
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	40 544,10р.
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	153 230,73р.
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	40 141,65р.
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	40 141,65р.
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	3
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	3 575,27р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Майская за 2018 год

Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма	Дата
I. Текущий ремонт и содержание жилого здания и благоустройство территории			64 433,96р.	
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			688,29р.	
Выявление отклонений от проективных условий, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	100 м ³	1,639	688,29р.	май, октябрь
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши			17 406,51р.	
Осмотр кровель	1000 м ² кровли	0,43	1 342,90р.	май, октябрь
Очистка кровли от снега	м ²	88,00	12 577,41р.	март, февраль
Ремонт кровли	м ²	4,00	3 486,20р.	апрель, сентябрь
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада			9 389,75р.	
Ремонт козырька	шт	1	833,86р.	апрель
Ремонт межпанельных швов	м/п	14	8 555,89р.	сентябрь
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			688,29р.	
Выявление выбоины, выпучивания, трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки сан-тех приборов и прохождения трубопроводов	100 м ³	1,639	688,29р.	май, октябрь
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу			36 261,12р.	
Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м ² площади	0,061	218,83р.	май, октябрь
Замена дверного блока	шт	2	33 602,97р.	февраль
Ремонт дверной коробки	шт	2	1 834,14р.	апрель
Ремонт дверного полотна	шт	1	556,14р.	сентябрь
Установка пружин	шт	1	49,04р.	сентябрь
II. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления			58 128,31р.	
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и теплоснабжения			58 128,31р.	
Осмотр системы центрального отопления	1000 м ²	0,492	35 699,11р.	в течение года
Смена крана для спуска воздуха из системы отопления	шт	1,00	578,89р.	сентябрь
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб	3,05	6 195,46р.	июль
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м ³ здания	27,26	15 654,85р.	июль
III. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения			13 776,17р.	
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоот			13 776,17р.	
Обслуживание приборов учета горячей воды	шт	1	12 000,00р.	в течение года
Прочистка канализационного лежачка	м	6	1 776,17р.	сентябрь
IV. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения			20 807,49р.	
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			20 807,49р.	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м ² подвала	0,43	4 410,84р.	март, сентябрь
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 л.пл.ш.	0,02	229,75р.	март, сентябрь
Ремонт щитов	шт	4	7 646,55р.	сентябрь
Ревизия ВРУ	шт	1	401,25р.	сентябрь
Ревизия светильников с лампами накаливания	шт	6	293,98р.	сентябрь
Ревизия светильников с люминесцентными лампами	шт	4	441,67р.	сентябрь
Замена ламп накаливания	шт	17	1 101,89р.	в течение года
Замена светильников на ЛУЧ	шт	2	2 853,80р.	апрель
Замена светильника	шт	4	1 289,98р.	апрель, май
Прокладка кабеля ВВГ 3х1,5, с установкой и подключением светильников НСП над входом, тамбуре и подвальном помещении	м	8	1 960,27р.	апрель
Замена розетки	шт	1	177,52р.	июль
V. Уборка внутридомовых мест общего пользования			48 871,55р.	
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			48 871,55р.	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-х нижних этажей	м ² раз	60,7 103	30 712,34р.	в течение года
Мытье лестничных площадок и маршей 2-х нижних этажей	м ² раз	60,7 24	16 282,05р.	в течение года
Влажная протирка стен	м ² раз	120 1	938,94р.	май
Влажная протирка перил лестниц	м ² раз	3,2 1	29,96р.	май
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	м ² раз	4,4 1	31,85р.	октябрь
Влажная протирка дверей	м ² раз	5,4 1	63,57р.	май
Мытье окон	м ² раз	7,8 1	202,04р.	сентябрь
Снятие и установка оконных рам	шт	6	610,79р.	сентябрь
VI. Уборка придомовой территории			106 481,72р.	
17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			69 096,37р.	
Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодезев	шт раз	1 5	282,57р.	апр, дек, ноя, фев, янв
Подметание свежевыпавшего снега	м ² раз	368 18	7 178,51р.	в течение года
Связывание свежевыпавшего снега		2208,00	31 278,05р.	в течение года
Посыпка территории противогололедными материалами	м ² раз	92 7	689,49р.	апр, дек, мар, ноя, фев
Очистка территории от уплотненного снега	м ² раз	92 6	7 470,86р.	в течение года
Очистка территории от наледи и льда	м ² раз	92 5	15 555,95р.	апр, дек, мар, ноя, фев
Подметание территории в дни без снегопада	м ² раз	368 27	6 130,75р.	в течение года
Сметание снега со ступеней и площадок	м ² раз	6,8 12	510,20р.	в течение года
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			37 385,36р.	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	м ² раз	368 24	6 221,50р.	в течение года
Уборка газонов от случайного мусора	м ² раз	1370 24	22 293,43р.	в течение года
Уборка газонов от листьев	м ² раз	1370 1	8 563,70р.	октябрь
Скашивание газонов газонокосилкой	м ² раз	13,7 2	182,77р.	август, июнь
Стригание и откоса скошенной травы	м ² раз	13,7 2	23,01р.	август, июнь
Подметание ступеней и площадок	м ² раз	6,8 11	100,95р.	в течение года

VII. Вывоз мусора из жилых помещений			23 977,80р.	
Вывоз мусора из жилых помещений			23 977,80р.	
VIII. Управление многоквартирными домами			11 397,20р.	
Услуги по управлению			11 397,20р.	
IX. Обеспечение устранения аварий			23 911,06р.	
Обеспечение устранения аварий			23 911,06р.	
Итого:			370 289,39р.	

Управляющая организация - МУ "ЖКХ"